

6 Lietuvoje

„Norfos“ grupė gaivina verslo centro plėtros planus

Nekilnojamasis turtas Investuotų iki 30 mln. Lt

KOSTAS BAUBINAS
kostas.baubinas@verslozinios.lt

Aukščiausio Vilniaus Vingio verslo centro pastato fasado rekonstrukciją baigianti UAB „Rivona“ čia ketina įrengti reguliuojamą sankryžą ir, nepaisydama IKEA užmojų, gaivina naujo baldų centro idėją, ieško jo operatoriaus.

Krizės metais tapusi vienintele bankrutavusios gamyklos teritoriją valdančios UAB Vilniaus Vingio verslo centras (VVVC) akcininke, „Norfos“ grupė šalia vienos pagrindinių miesto gatvių įsirengė prekybos bazę, o šį pavasarį įsibėgėjo ir aukščiausio administracinio pastato renovavimas. Antrinės UAB „Norfos mažmena“ bendrovės „Rivona“ valdoma VVVC netrukus baigs 2 mln. Lt vertės pastato fasado rekonstrukciją, o per vasarą – ir 1 mln. Lt jo šildymo sistemos atnaujinimą, jis leis pasiekti 1–2 Lt šildymo už kvadratinį metrą kainą. Būtent brangus šildymas buvo vienas iš šio biurų pastato sopulių.

Dainius Dundulis, „Norfos mažmenos“ valdybos pirmininkas, komentuoja, kad biurų pastato rekonstrukcija turėtų padėti ligšiolinį apie 60%



► **VILNIAUS VINGIO CENTRO** valdytojai puoselėja viltį, kad čia vietos ras ir baldų salonas.
JUDITOS GRIGELYTĖS NUOTR.

pastato užpildymą pakelti iki visiško, pamažu juda darbai ir kituose teritorijos objektuose, o iš viso, susiklosčius palankiai ekonominei padėčiai, į kompleksą būtų investuojama iki 30 mln. Lt.

„Šiuo metu mums trūksta vienintelio parašo Vilniaus savivaldybėje iki leidimo statyti reguliuojamą sankryžą į teritoriją Savanorių prospekte. Be

to, visą laiką mintyse turiu baldų centrą palei gatvę. Pastatą su tvarkysime patys, tačiau ieškome ir norime rasti baldų centro operatorių. Dar neaišku, kaip viskas bus su IKEA, tačiau bet kuriuo atveju centras orientuotųsi ne į šio tinklo stiliaus baldus“, – ketinimus atskleidžia p. Dundulis.

Baldų centro planą „Norfos“ grupė turi dar nuo 2008 m., ta-

čiau jis įšalo tiek tąkart, tiek praėjusią vasarą, verslui išsigandus antros krizės bangos. Visgi dabar p. Dundulis apie jį vėl kalba kiek drąsiau.

Diktuos ekonomika

Maždaug 8 ha „Rivonos“ teritorijoje yra apie 80.000 kv. m komercinio ploto, kiek daugiau nei trečdalis jo užima „Norfos“ bazė. Ponas Dundulis mato vi-

siškai išnuomoto ir išplėto komercinio, pagal pastatų veiklos sritis suskirstyto komplekso viziją.

„Atskirai vertiname ir planuojame kiekvieno iš pastatų rekonstrukcijas. Neturint „gyventojų“, sunku daryti projektą, o be projekto – sąmatą. Tačiau įsivaizduoju, kad per 5 m. į teritoriją būtų galima investuoti apie 30 mln. Lt. Žinoma, viskas priklausys ir nuo ekonominės aplinkos, ir žmonių perkamosios galios, nedarysime ko nors vien dėl paties darymo, norime rinkos“, – kalba p. Dundulis.

2007 m. rašyta, kad „Hermis Capital“ valdomas AB „Vilniaus Vingis“ už 59 mln. Lt šios teritorijos akcijas perleido VVVC jos pusei, o 2008 m. – ir visas akcijas įsigijo „Norfos“ grupei priklausanti „Rivona“. NT specialistai tuomet svarstė, kad gamyklos sklypas būtų patrauklus prekybos ir logistikos centro statybai, nes Savanorių prospektas yra viena pagrindinių sostinės transporto arterijų.

Šį pranašumą ir dabar pabrėžia p. Dundulis, jis tvirtina, kad būsimus nuomininkus čia padės atvilioti ir patrauklesnės nuomos kainos.

VŽ komentaras



► **JUSTAS GAVĖNAS**, UAB „Ekonominės konsultacijos ir tyrimai“ verslo plėtros vadovas:
„Šio objekto vieta neatrodo strategiškai patraukli, aplinka nesutvarkyta, arti nėra jokio gyvenamojo kvartalo. Taigi kalbant apie prekybą, žmonių masė mieste gali rasti daug apsipirkimo alternatyvų. Juoba kad įvažiuojantieji į miestą gali sustoti tokiuose objektuose kaip „Maxima bazė“, o išvažiuojantieji nerizikuos išsukti iš kelio, net jei „Norfa“ ten statytų sankryžą ar tiltą. Jei ten ir prekiautu specializuotos bendrovės, pvz., baldų, visos minėtos problemos lieka galioti, nebent vieta galėtų būti tinkamesnė prekiauti automobiliais ar sunkiuoju transportu. Visgi galbūt bendrovė galėtų sėkmingiau išnuomoti verslo centrą biurams ar „sėsioms“ paslaugoms.“

Organizacijos Darbuotoją teks kviesti į akcininkų susirinkimus

Artėjantys rinkimai spaudžia kelti MMA

RIMA RUTKAUSKAITĖ
rima.rutkauskaitė@verslozinios.lt

Rytdienos Trišalės tarybos posėdyje veikiausiai bus pasiektas susitarimas dėl minimalios mėnesinės algos (MMA) ir nuo liepos 1 d. MMA didės nuo 800 iki 900 Lt.

Profesijungas toks sprendimas tenkina, darbdaviai tam nesipriešina, o Vyriausybė šiam žingsniui turėtų pritarti, kadangi artėja rinkimai, tikina socialiniai partneriai.

Finansų ministerija dar pernai buvo suskaičiavusi, kad

MMA pakėlus iki 900 Lt ir nekeičiant neapmokestinamojo pajamų dydžio nacionalinio biudžeto išlaidos padidėtų 85,6 mln. Lt. Tiesa, derėtų įvertinti, kad MMA gavėjai kainuoja biudžetui, iš kurio gauna kompensacijas už šildymą ar socialines pašalpas.

Statistikų teigimu, 2011 m. spalio mėnesį MMA ir mažesnį darbo užmokestį gavo penktadalis milijono, arba beveik 21% visų dirbančiųjų, pusė jų už minimalią algą dirbo visą dar dieną. Bet ir statistikai, ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos atstovai teigia netu-

rintys informacijos, kiek žmonių, uždirbantiems minimalią algą, tenka pridurti įvairiomis socialinės paramos formomis.

„Jaučiu, kad socialiniams partneriams šįkart dėl MMA pavyks susitarti. Kadangi pirmininkauju Trišalei, bandysiu visas šalis įtikinti balsuoti už“, – žada Jonas Guzavičius, šiuo metu Trišalei tarybai pirmininkaujantis darbdavių atstovas.

Posėdžio darbotvarkėje yra ir kitų verslui aktualių klausimų. Vienas jų – Akcinių bendrovių įstatymo pataisa, įpareigojanti į visuotinius akcininkų su-

sirinkimus kviesti darbuotojų atstovus, jei juose svarstomi ekonominiai ar socialiniai klausimai gali turėti įtakos darbuotojų interesams.

Nebe pirmą sykį bus bandoma suartinti darbdavių ir darbuotojų atstovų požiūrių į Darbo kodekso pataisą. Tarp siūlymų yra numatyta naikinti įpareigojimą registruoti darbo sutartis darbo sutarčių registravimo žurnale, naikinti nuostatą, kad darbo sutartis su darbuotojais, kuriems iki teisės gauti visą senatvės pensiją liko ne daugiau kaip penkeri metai, darbuotojais, auginančiais vaikų iki ke-

turiolikos metų ir pan., gali būti nutraukta tik ypatingais atvejais, naikinti pareigą teikti atsisakymo lapelius.

Išeitinių mažinti neeis

Grazina Gruzdienė, Lietuvos maistininkų profesinės sąjungos pirmininkė, teigia, kad dėl visų pateiktų Darbo kodekso pataisų sutarimo nėra ir kai kuriems pasiūlymams tikrai nebus pritarta. Pavyzdžiui, profesijos nesutinka, kad būtų atsisakyta vadinamųjų algalapių ar mažinamos išeitinės kompensacijos.

Tačiau pripažįstama, kad

kasmetinių atostogų trukmę galima skaičiuoti nebe kalendorinėmis, o darbo dienomis – dėl šios nuostatos kyla tik techninių ginčų, kaip ją taikyti tiems, kurie dirba slankioju darbo grafiku.

Jonas Gvazdauskas, darbdavių atstovas Trišalėje taryboje, viliasi, kad profsąjungos palaikys siūlymą keisti įspėjimo terminus ir turinčius iki 3 metų darbo stažą įmonėje užteks įspėti tik prieš mėnesį, nuo 3 iki 10 metų – prieš 2 mėnesius, ir tik išdirbusius ilgiau kaip 10 metų darbdavys apie atleidimą turės įspėti prieš 3 mėnesius.

COUNT LINE UAB „Mokesčių srautas“ – apskaitos, teisės bei personalo specialistų kvalifikacijos kėlimo mokymus ir seminarus organizuojanti įmonė, šiuo metu prie komandos kviečia prisijungti:

APSKAITOS IR MOKESČIŲ SPECIALISTĄ – TEISĖS AKTŲ ANALITIKĄ (-E)

Darbo aprašymas: Teisės aktų, reglamentuojančių verslo aplinką, pakeitimų stebėseną, sistemimas, analizė ir įmonės leidžiamo naujienlaiškio apskaitos bei finansų specialistams rengimas.

Reikalavimai:

- aukštasis arba aukštesnysis ekonominis, finansinis ar teisinis išsilavinimas;
- labai geri darbo kompiuteriu įgūdžiai;
- analitinis mąstymas;
- imlumas naujovėms, sugebėjimas greitai įsisavinti didelius informacijos kiekius.

Privalumas:

- patirtis dirbant finansų, apskaitos ar teisės srityje.

Mes siūlome:

- intensyvią profesinį tobulėjimą, mokymus, kursus, konsultacijas;
- karjeros galimybes.

Gyvenimo aprašymo ir motyvacinio laiško su nuoroda „Apskaitos ir mokesčių specialistas“ laukiame iki š.m. balandžio 30 d. el. Paštu: atranka@countline.lt
Tel. nr. pasiteirauti: +370 5 2639922

Nuoširdžiai užjaučiame Moldovą dėl to, kad Rusija nutraukė elektros tiekimą. Tokio grubaus šantažo Rusija griebėsi Moldovai nesutikus už elektrą mokėti net ketvirtadaliu brangiau.

Užjaučiame, kad neturėjote kito pasirinkimo ir buvote priversti nusileisti. Ši Rusijos primesta kaina yra netgi didesnė nei dabar moka Lietuva.

Toki šantažą galima buvo nuspėti, nes valstybės, priklausomos nuo elektros importo, yra nesaugios ir pažeidžiamos. Lietuva tai gerai žino, nes, kaip ir Moldova, importuoja didžiąją dalį elektros energijos.

Linkime Moldovai atsitiesti ir pradėti statyti savus elektros gamybos pajėgumus. Lietuva jau eina šiuo keliu ir įgyvendina strateginius energetikos projektus, kurie leis būti saugiais ir nepriklausomais nuo elektros importo.

Jaunimo sąjūdis už Lietuvos energetinę nepriklausomybę

Užsak. Nr. 20280, UAB „VIA MEDIA“